

BEREIKBAAR, SCHOON EN VEILIG!

ALGEMEEN

Beheer Industriegebieden is een project dat in 2003 in samenwerking met ondernemers wordt uitgevoerd door de Stichting Purmerend 2000 Plus.

Op basis van de nota "Samen aan de Slag" winkelgebieden wordt deze nota ook gemaakt voor de industriegebieden in Purmerend. De nota zal eerst in uitvoering genomen worden in het industriegebied De Baansteede. De andere gebieden zullen zo spoedig mogelijk volgen.

Argumentatie voor de prioriteitstelling

Goed bereikbaar, schoon en veilig zijn belangrijke punten voor de uitstraling van industriegebieden. Bij de aanleg en inrichting van deze gebieden is rekening gehouden met regels van de tijd op dat moment. Industriegebieden up-to-date houden is vaak ingewikkelder dan het ontwikkelen hiervan. Daarom is het van groot belang direct na oplevering van deze gebieden, het beheer goed onder controle te houden. Het moge ook duidelijk zijn dat het niet alleen een taak van de overheid kan en mag zijn. Ondernemers zijn dagelijks aanwezig op deze terreinen en zien ook dagelijks zaken die niet in orde zijn op het gebied van bereikbaar, schoon en veilig. Daarom is samenwerking van publieke met private sector het uitgangspunt in het kader van een goed beheer.

Belang goed functionerend industriegebied

Het gaat om een optimale duurzame werkomgeving voor bedrijven, bevolking en werkgelegenheid.

Het aantal arbeidsplaatsen in de industrie is per 1000 inwoners bijna de helft van het aantal industriële arbeidsplaatsen in Nederland. Op de bedrijfsterreinen is vooral veel industrie en groothandel gevestigd.

Bedrijfsterreinen leveren een behoorlijke bijdrage aan de economische ontwikkeling. De lokale en regionale werkgelegenheid is dus gebaat bij de aanwezigheid van goed functionerende bedrijfsterreinen.

Stichting Purmerend 2000 Plus
Project Beheer Industriegebieden
Coördinatoren Herman Teffer en Henk Noordhuis
Augustus 2003

BEREIKBAARHEID, SCHOON EN VEILIG!

BEHEER INDUSTRIEGEBIEDEN

WAAROM?

Goed bereikbaar, schoon en veilig zijn een paar van de belangrijkste punten die van invloed zijn op het gedrag van de consument op de koopkracht en het wel of niet bezoeken van onze industriegebieden.

In de beleving van de consument vallen daar ook veel zaken onder zoals: uitstallingen, vuil op straat, gladheidbestrijding, bewegwijzering, parkeren, criminaliteit e.d.

In de praktijk blijkt dat deze zaken moeilijk onder controle zijn te krijgen en het ook niet door de gemeente alleen opgelost kan worden.

Daarom is het noodzakelijk om tot een samenwerkingsverband te komen tussen de publieke en private sector om deze problemen samen aan te pakken.

WIE?

Ondernemers, wijkpost, eigenaren, bezoekers en gemeente.

WAT?

Industriegebieden bereikbaar, schoon en veilig maken en houden, waarbij de volgende onderwerpen aan bod komen:

Bereikbaarheid:

uitstallingen, gebruik openbare weg, verlichting, onderhoud groen, onkruid, opfleuren, riolering, gladheidbestrijding enz.

Schoon:

vuil/zwerfvuil, veegplan, uitpandige opslag, blikvangers, graffiti enz.

Veilig:

sociale veiligheid, technoveiligheid, verkeersveiligheid.

Bel-Direct kaart:

infokaart met belangrijke telefoonnummers om snel te handelen.

WAAR?

De Baansteer Oost en West:

later uitbreiden naar overige industriegebieden.

HOE?

Plan van aanpak:

maken op basis van de nota "Samen aan de Slag". De uitwerking hiervan eventueel beschrijven in protocollen.

Samenwerkingsstructuur:

in de vorm van een werkgroep beheer industriegebieden instellen met als uitgangspunt Publiek, Private Samenwerking.

Bel Direct infokaart:

maken voor alle ondernemers met als doel adequaat en doelgericht op signalen te kunnen reageren.

1 - Bereikbaarheid

1.1 ongewenste bebording

Probleem:

Wildgroei van uitstallingen en/of reclameborden.

Doel:

Iedereen houdt zich aan de daarover gemaakte afspraken.

Actie:

Wat betreft de uitstallingen van de ondernemers en de controle hierop is de gemeente verantwoordelijk.

Participanten:

Gemeente, ondernemers, politie.

1.2 gebruik openbare weg

Probleem:

Het hinderlijk langdurig plaatsen van voertuigen, aanhangers e.d. op openbare weg.

Doel:

Openbare weg schoon en overzichtelijk houden.

Actie:

Bezoekers, ondernemers aanspreken op gedrag en informeren over de geldende regels.

Participanten:

Gemeente, ondernemers, politie.

1.3 onderhoud

Bestrating/wegmeubilair:

Snelreageerteams:

Probleem:

Schades en gebreken aan bestrating en /of wegmeubilair.

Doel:

Snel herstel van gebreken, schades aan bestrating en wegmeubilair in de industriegebieden.

Actie:

Het realiseren van snelreageerteams om schades en gebreken in de industriegebieden te verhelpen.

De zelfwerkzaamheid en het gevoel van verantwoording zal de betrokkenheid bij het gebeuren in industriegebieden vergroten.

De teams hebben dagelijkse contact met de wijkpost.

Meldingsbereidheid verbeteren.

Participanten:

Ondernemers, gemeente.

De ondernemers spelen een belangrijke rol bij het snel melden van gebreken naar de wijkpost (blijvend aandachtspunt wijkkrant en OFP magazine)

1.4 groen

In de wijk is een gebiedsgebonden ploeg werkzaam die vanuit de gemeente wordt aangestuurd en een bijdrage levert aan het onderhoud van de industriegebieden.

De afdeling werkt met een jaarplanning.

Op meldingen wordt goed en snel gereageerd, bij oponthoud vindt er een terugmelding plaats naar de wijkpost.

1.5 onkruid

Probleem:

Onkruid in met name het buitengebied (ring).

Doel:

Gebied onkruid vrij.

Actie:

Uitvoeren onkruidbestrijdingplan

Meldingsgericht werken wijkbeheer.

Ondersteuning aan afdeling Plantsoenen

Participanten:

Gemeente en ondernemers.

1.6 opfleuren

Probleem:

Entrees en hoofdroutes in de wijk zijn saai en hebben geen uitstraling.

Doel:

Entrees en hoofdroutes aantrekkelijker maken.

Actie:

Ideeën inventariseren.

Meer kleur door middel van bijvoorbeeld beplanting.

Kunst.

Participanten:

Gemeente en ondernemers.

1.7 riolering

Deze afdeling kan niet gebiedsgebonden werken. Dit heeft voornamelijk te maken met het feit dat deze afdeling werkt met materiaal dat voor alle wijken worden ingezet, zoals een hogedrukwagen, een kolkenzuiger. Het gaat om ploegen die ingezet worden om verstoppingen te verhelpen en/of nieuwe aansluitingen te maken. Tussen wijkbeheer en deze afdeling is er een afspraak gemaakt over het onderhoud aan de kolken.

Wijkbeheer kan verstopte kolken legen zodat de afvoer van hemelwater weer op gang komt.

Het slib wat uit de kolken komt wordt in lekdichte bakken afgevoerd naar de milieustraat.

Mocht na het legen van de kolken deze nog steeds verstopt zitten, dan neemt de afdeling

Civiele Werken het over.

1.8 gladheidbestrijding

Probleem:

Bij sneeuw en gladheid industriegebied slecht of moeilijk begaanbaar.

Doel:

Sneller reageren op gladheid in het industriegebied

Actie:

Gladheidbestrijdingsplan uitvoeren en/of zonodig aanpassen Ondernemers via OFP-magazine van november oproepen actief mee te werken de gladheid te bestrijden.

Participanten:

Gemeente en ondernemers.

2 - SCHOON

2.1 vuil/zwerfvuil - - - activiteiten

Probleem:

De huidige manier van aanbieden in het industriegebied zou een bron van vervuiling kunnen zijn en geeft een onverzorgde aanblik van het industriegebied (veel vuil wordt los aangeboden) en vuil trekt vuil aan.

Doel:

Het aanbieden van vuil door ondernemers en het ophalen van vuil door reiniging verbeteren.

Actie:

Verbeteren van de afstemming tussen aanbieden van vuil en het ophalen van het aangeboden vuil. Controle op het aanbieden.

Participanten:

Gemeente en ondernemers.

2.2 veegplan

Probleem:

Geen goede afstemming m.b.t. tot het vegen van het industriegebied

Doel:

Het efficiënter inzetten van menskracht en middelen, wie doet wat en wanneer.

Actie:

Uitwerken van veegplan industriegebied

Participanten:

Afd. Reiniging, wijkbeheer, ondernemers.

2.3 blikvangers

Ten aanzien van blikvangers in het industriegebied zal een nieuw plan ontwikkeld moeten worden, waarbij het legen, uitbreiding van de blikvangers en de plaatsen waar deze blikvangers geplaatst worden aangegeven zijn. Hierbinnen zal ook de frequentie van legen een aandachtspunt zijn. Wordt meegenomen in het veegplan.

2.4 graffiti

Probleem:

Op zowel gemeentelijke als particuliere eigendommen bevinden zich graffiti.

Doel:

Is het streven naar “Purmerend Graffiti Vrij!”

Actie:

Om deze doelstelling te realiseren is door de Werkgroep Proper Purmerend een plan van aanpak* gemaakt en zijn de uitvoeringsafspraken beschreven in protocollen*. De werkgroep heeft tevens de taak de uitvoering van deze protocollen te bewaken.

Belangrijke actiepunten zijn:

- de wekelijkse schouw en schoningsronde door wijkbeheer en schoonmaakbedrijf
- ondernemers stimuleren mee te doen aan dit project
- discriminerende teksten binnen 24 uur verwijderen.

* deze nota's zijn beschikbaar

Participanten:

Ondernemers, politie, gemeente, Stichting Purmerend 2000 Plus en schoonmaakbedrijf.

3 - VEILIG

A - SOCIALE VEILIGHEID

Scheppen van een prettig woon- werk- en verblijfsklimaat.

3.1 Groenvoorziening

Probleem:

Door aanwezigheid van o.a hoge/dichte groenvoorziening ontstaan onveilige plekken.

Doel:

Verminderen / opheffen onveilige plekken.

Actie

Inventarisatie onveilige plekken. Beplantings- en snoeischema.

Participanten:

Politie, gemeente en ondernemers.

3.2 Verlichting

Probleem:

Het openbare verlichtingsniveau is op diverse plaatsen in de wijk onder de maat of niet aanwezig, waardoor de gevoelens van onveiligheid sterk toe nemen.

Doel:

Door het aanpassen van het verlichtingsniveau de gevoelens van onveiligheid tot het minimum beperken.

Actie:

Inventarisatie van deze slechte plekken.

Participanten:

Ondernemers, politie en gemeente.

3.3 Wegverharding

Probleem:

De staat van onderhoud en soort wegverharding verhoogt de onveiligheid.

Doel:

Het in goede staat houden van de wegverharding cq. in goed overleg met de diverse instanties een goede wegverharding aanbrengen.

Actie:

In kaart brengen van de onveilige wegverharding en het geven van deskundig advies aan de daarvoor in aanmerking komende instanties.

Participanten:

Gemeente, politie, ondernemers, projectontwikkelaars.

3.4 Jongeren

Probleem:

Overlast hangjongeren.

Doel:

Overlast verminderen, kennen en gekend worden.

Actie:

Nadrukkelijk in gesprek komen met de jongeren, door de hangplekken te bezoeken.

Het in beeld brengen van deze groepen, welke nogal divers zijn.

Participanten:

Politie, ondernemers, gemeente, Halt, straathoekwerk, scholen, buurthuizen.

B – TECHNOVEILIGHEID

3.5 Woning, bedrijfsinbraken

Probleem:

Woningen en bedrijven zijn over het algemeen onvoldoende weerbaar.

De bewoners cq ondernemers en personeel zijn zich er onvoldoende van bewust, dat dit misdrijf een grote inbreuk op de persoonlijke levenssfeer heeft, waardoor emotionele schade kan ontstaan (ziekteverzuim, WAO.)

Doel:

Het terugdringen van het aantal inbraken door verhoging van de weerbaarheid.

Actie:

Informatie en hulpverlening (cursus, trainingen) preventie veilig ondernemen, aanhouden verdachten.

Participanten:

Gemeente, ondernemers, politie.

3.6 Beveiligen en bewaken bedrijfspanden

Probleem:

Inbraken en vernielingen bij en aan bedrijfspanden

Doel:

Terugdringen van inbraken en vernielingen.

Goede registratie(rapporten en aangiftes)

Actie:

Beveiligingsbedrijf PreNed houdt toezicht op industriegebied.

Deze maakt rapportages en rapporteert aan politie en houdt werkgroep beheer industriegebied

De Baansteer op de hoogte.

Participanten:

Werkgroep B.I., PreNed, ondernemers, politie.

C – VERKEERSVEILIGHEID

Preventief

3.7 Verkeersveiligheid

Probleem:

Verkeersonveilige situaties door infrastructuur c.q handelingen.

Doel:

Verbeteren infrastructuur en kennis.

Actie:

Verkeersvoorlichting, beïnvloeding verkeersmaatregelen (verkeersteam).

Participanten:

Politie, gemeente, ondernemers, 3VO.

Repressief

3.8 Gedrag

Probleem:

Verkeersonveilig gedrag ten aanzien van mede weggebruikers door o.a. rijden door rood licht, rijden zonder gordel, snelheid in de wijken, alcoholgebruik in het verkeer, duurzaam veilig.

Doel:

Verhogen verkeersveiligheid op de weg.

Actie:

Pakkans vergroten, projectmatig aanpak van de diverse onderwerpen.

Participanten:

Politie, justitie, gemeente.

3.9 naleven milieu wetgeving

Probleem:

Het slecht en verkeerd opslaan en aanbieden van bedrijfsafval.

Doel:

Verbeteren van aanbieden en opslaan.

Actie:

Bedrijven informeren, aanspreken en het uitschrijven van proces-verbaal.

Participanten:

Politie, ondernemers, gemeente.

Deze nota is op 19 augustus 2003 door de Werkgroep Beheer Industriegebied De Baansteede besproken en vastgesteld.